

# UITZONDERLIJK LANDHUIS

WOONGELUK AAN DE  
RIVIER DE VECHT



Liefhebber van architectuur en op zoek naar iets speciaals? Landhuis De Luwte, gelegen aan de rivier de Vecht, is het enige woonhuis in ons land dat is ontworpen door de Amerikaanse architect Michael Graves. Beslist een object om niet te negeren. Het huis is geïnspireerd op de zeventiende- en achttiende-eeuwse huizen langs de Vecht, maar dan vertaald in een speelse post-modernistische

bouwstijl. Het resultaat is een onalledaags en uniek landhuis, gelegen onder de rook van Amsterdam en met uitzicht op het pittoreske dorpje Loenen aan de Vecht. Aan de achterzijde van De Luwte creëerde Graves een achthoekige loggia, die op de begane grond plaats biedt aan een overdekte veranda en op de eerste verdieping aan een theepaviljoen. Aan weerszijden van de centrale entreehal bevinden zich inpanidige garages voor in

totaal twee auto's. Aan de linkerzijde is tevens de toegang naar de grote woonkeuken. Openslaande deuren leiden naar een besloten terras. Leuke extra is dat architect Graves de kranen, het sanitair, de verlichting en zelfs de eettafel in de keuken heeft ontworpen. In de woonkamer is zijn stempel ook terug te vinden. Daar zijn de open haarden en de verlichting van zijn hand. Vijf paar deuren bieden toegang tot de achtertuin. Aan de rechterzijde van het huis ligt de statige eetkamer.

De verschillende verdiepingen van het huis zijn per lift of trap te bereiken. Naast het theepaviljoen is op de eerste verdieping een bibliotheek ingericht met aan de rechterzijde een studeerkamer en aan de linkerzijde de master bedroom. Aansluitend bevindt zich een luxueuze badkamer en een chique kleedkamer. Aan de voorzijde van het huis is een tweede zeer ruime slaapkamer ingericht met badkamer en suite. Nog een verdieping hoger ligt een zelfstandig appartement met eigen voorzieningen. Op de derde verdieping is de zolder. In het souterrain bevinden zich een bioscoop, een geklimatiseerde wijnkelder en een kamer die kan worden ingericht als fitnessruimte.

Het landhuis ligt direct aan de rivier de Vecht met prachtig uitzicht over het water, het voormalige gemeentehuis van Loenen aan de Vecht en de molen De Hoop. Aan de voorzijde kijkt het huis uit op een park. Langs de oever ligt over de volledige lengte van het perceel een aanlegsteiger met zwemtrap. Naast het huis is een eigen insteekhaven voor een boot. ↗

## MEER INFORMATIE

PC22 Makelaars en Taxateurs o.z.  
Amsterdam  
www.pc22.nl  
T 020-5733844

PC22 makelaars en  
taxateurs o.z.

De Compagnie Makelaardij o.z.  
Loenen aan de Vecht  
www.decompagnie.nl  
T 0294-232929

De Compagnie  
Makelaardij in Onroerende Zaken  
Rijksstraatweg 16 • 3812 AG Loenen aan de Vecht  
Telefoon 0294 - 23 29 29 • Fax 0294 - 23 29 61  
www.decompagnie.nl





## WATERRIJK, LUXE EN GROOTS WONEN IN LOENEN AAN DE VECHT

### KENMERKEN

- Bruto vloeroppervlak van 790 m<sup>2</sup>
- Waterrijke en groene omgeving
- Aan de rivier de Vecht
- 15 minuten van Amsterdam
- Onder architectuur gebouwd
- Souterrain met bioscoop en wijnkelder
- Pittoresk uitzicht
- Voldoende parkeermogelijkheid op eigen terrein
- Theepaviljoen op de eerste verdieping
- Bibliotheek op de eerste verdieping
- Zelfstandig appartement op de tweede verdieping
- Ruime zolder

**PRIJS EN BROCHURE OP  
AANVRAAG**

